



PIANO
PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO
APPROVAZIONE DEFINITIVA

- 1 - Recepimento osservazioni Amm.ne Prov.le (delibera G.P. n. 254 del 16-07-2010)
- 2 - Recepimento prescrizioni Serv. 4.1 Prov.le
- 3 - Recepimento osservazioni cittadinanza
- 4 - Recepimento osservazioni C.C.E.

Progetto Urbanistico P.P.C.S.
Tavole di progetto

Tavola
B.02c

planimetria di progetto su base dei piani terreni degli edifici con profili regolatori relativi agli interventi previsti verifica densità edilizia proposta

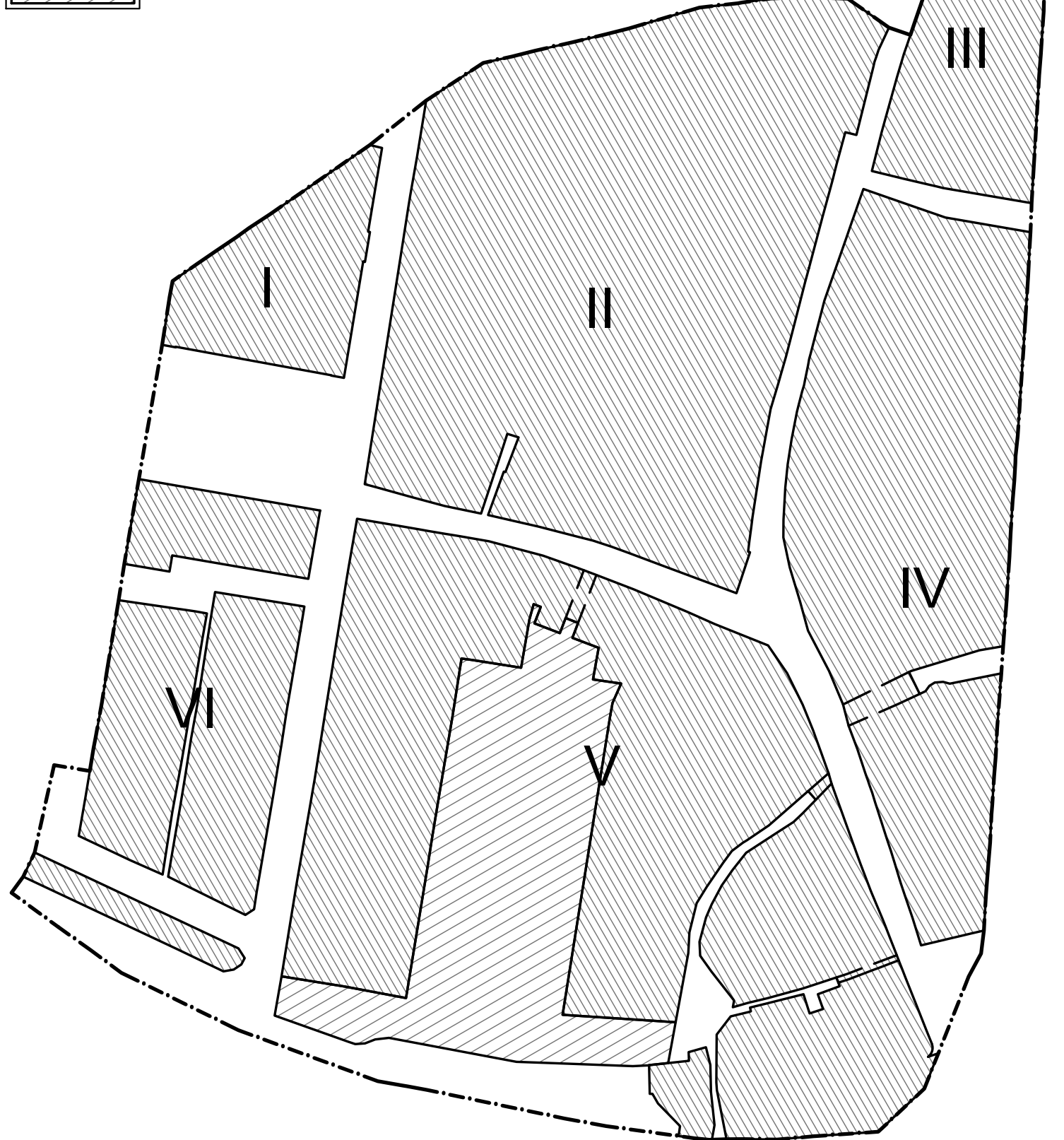
Data: giugno 2011 Scala: 1:500

ELABORATO SOSTITUTIVO

Progettista: STUDIO D'ARCHITETTURA
Dott. Arch. Marco Tommaso Marchetti
Il Responsabile Ufficio Tecnico: Dott. Arch. Francesca Stortoni
Collaboratore:

LEGENDA

- Ambito P.P.C.S. = mq 32.228
- Isolati esistenti
- Ampliamento isolato esistente



planimetria 1:1.000

LEGENDA

profili regolatori relativi agli interventi previsti
verifica densità edilizia proposta

- Ambito P.P.C.S. = mq 32.228
- Unità minima d'intervento
- Sagoma di massimo ingombro nuove opere parziali e totali
- Fili fissi ed allineamenti di progetto
- Sagoma di massimo ingombro nuove opere interrata
- A - 00 A - Restauro e/o risanamento conservativo con cambio destinazione d'uso
- AC - 00 A - Restauro e/o risanamento conservativo con cambio destinazione d'uso
C - Ristrutturazione edilizia con riqualificazione - conservazione elementi architettonici - riallineamento coperture
- ACF - 00 A - Restauro e/o risanamento conservativo con cambio destinazione d'uso
C - Ristrutturazione edilizia con riqualificazione - conservazione elementi architettonici - riallineamento coperture
F - Nuove opere parziali
- AF - 00 A - Restauro e/o risanamento conservativo con cambio destinazione d'uso
F - Nuove opere parziali
- B - 00 B - Restauro
- CF - 00 C - Ristrutturazione edilizia con riqualificazione - conservazione elementi architettonici - riallineamento coperture
F - Nuove opere parziali
- CFG - 00 C - Ristrutturazione edilizia con riqualificazione - conservazione elementi architettonici - riallineamento coperture
F - Nuove opere parziali
G - Nuove opere totali
- F - 00 F - Nuove opere parziali
- ① Numero livelli di progetto
- mt 9,00 Altezza massima in gronda salvo allineamento preesistente o impostato nelle tav. B03a e B03b
- mq 300,00 S.U.L. massima ammissibile



VERIFICA DENSITÀ FONDIARIA PROGETTATA (Limite max = mq/mq 1,67 pari a mc/mq 5,00)

	S.U.L. esistente - mq	Sup. Fondiaria esistente - mq	Densità esistente mq/mq	S.U.L. progettata - mq	Sup. Fondiaria progettata - mq	Densità progettata mq/mq	Verifica densità - mq/mq
Isolato I	1.636,00	1.004,00	1,6295	1.969,00	1.004,00	1,9612	0,3317
Isolato II	9.626,50	7.303,00	1,3182	10.793,00	7.303,00	1,4779	0,1597
Isolato III	2.447,50	1.526,00	1,6039	2.637,00	1.526,00	1,7280	0,1242
Isolato IV	6.518,00	4.383,00	1,4871	6.849,00	4.383,00	1,5626	0,0755
Isolato V	8.310,50	6.813,00	1,2198	10.125,00	9.451,00	1,0713	-0,1485
Isolato VI	3.125,00	2.438,00	1,2818	3.817,00	2.438,00	1,5656	0,2838
Totale isolati	31.663,50	23.467,00	1,3493	36.190,00	26.105,00	1,3863	0,0370

(*) L'aumento si riferisce a proprietà comunali

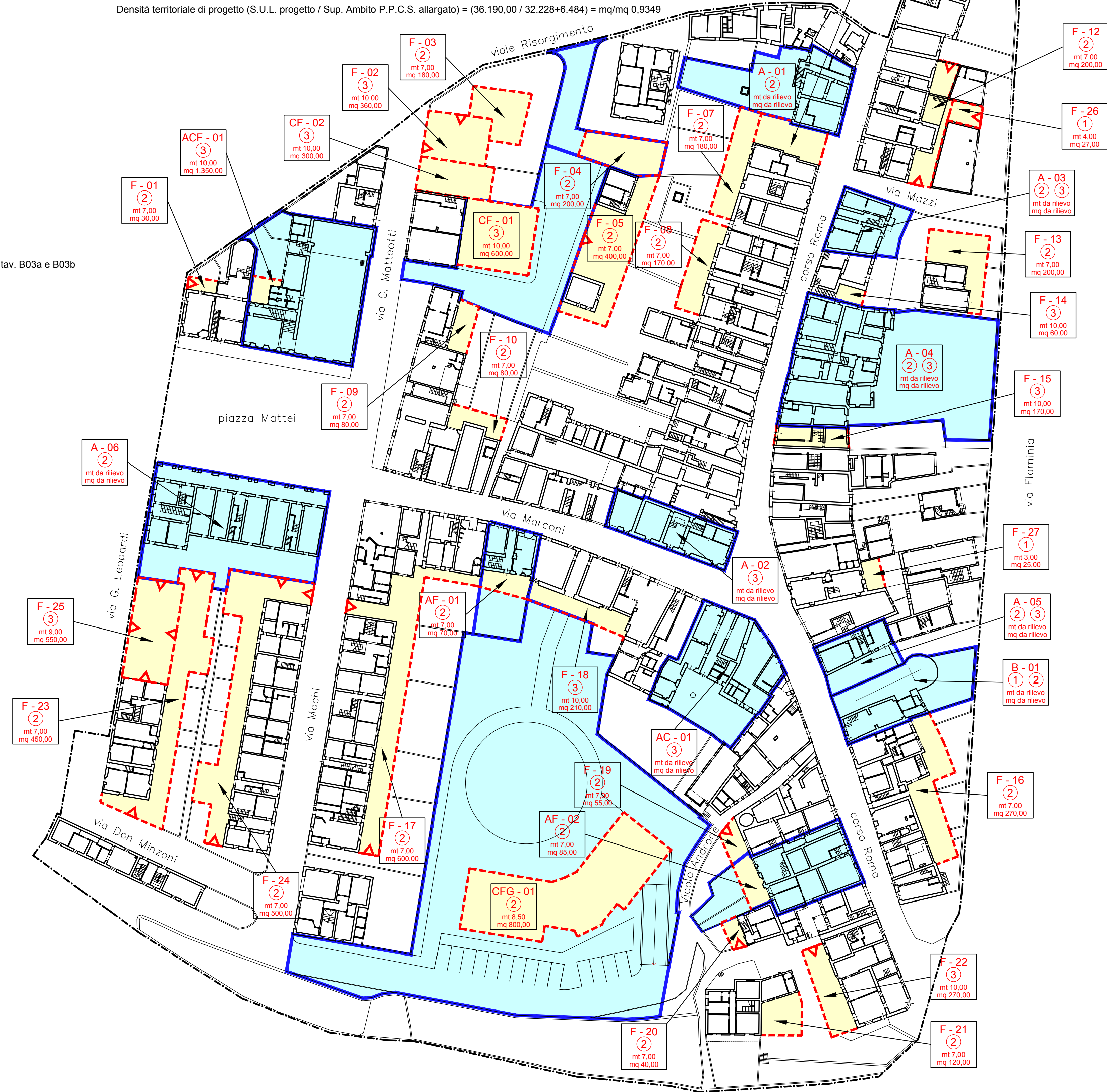
CALCOLO S.U.L. TOTALE PROGETTATA

	A	B	C	D	E=A+B+D	F=E-A	G
	S.U.L. esistente - mq	S.U.L. da demolire - mq	S.U.L. da riqualificare - mq	S.U.L. in ampliamento - mq	S.U.L. progettata - mq	Incremento S.U.L. - mq	Incremento S.U.L. - %
Isolato I	1.636,00	0,00	424,00	333,00	1.969,00	333,00	20,35%
Isolato II	9.626,50	519,00	1.181,00	1.685,50	10.793,00	1.166,50	12,12%
Isolato III	2.447,50	0,00	381,50	189,50	2.637,00	189,50	7,74%
Isolato IV	6.518,00	82,00	476,00	413,00	6.849,00	331,00	5,08%
Isolato V	8.310,50	211,50	210,00	2.026,00	10.125,00	1.814,50	21,83%
Isolato VI	3.125,00	11,00	797,00	703,00	3.817,00	692,00	22,14%
Totale isolati	31.663,50	823,50	3.469,50	5.350,00	36.190,00	4.526,50	14,30%

Densità territoriale max ammissibile per la zona (D.M. 1444/68) = mq/mq 1,00 (mc/mq 3,00)

S.U.L. in ampliamento max ammissibile su ambito P.P.C.S. allargato = (32.228+6.484) - 31.663,50 = mq 7.048,50

Densità territoriale di progetto (S.U.L. progetto / Sup. Ambito P.P.C.S. allargato) = (36.190,00 / 32.228+6.484) = mq/mq 0,9349



planimetria 1:500