



COMUNE DI ACQUALAGNA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO

54

DEL 02-07-13

OGGETTO:

CONFERMA VALORI DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI E DEI FABBRICATI CENSITI AL n.c.e.u. IN CATEGORIA F2-F3-F4 ED ENTI URBANI SENZA CORRISPONDENZA -ASSIMILABILI AD AREE FABBRICABILI -AI FINI IMU 2013.=

L'anno duemilatredici il giorno due del mese di luglio alle ore 18:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

| | | |
|----------------------------|-----------|---|
| PIEROTTI ANDREA | SINDACO | P |
| OTTAVI MATTEO | ASSESSORE | P |
| SALTARELLI ALESSANDRO | ASSESSORE | P |
| PAMBIANCHI MARIA-SERENELLA | ASSESSORE | A |
| MANGANI ALESSIO | ASSESSORE | P |
| GRASSI PIER-LUIGI | ASSESSORE | P |
| CAMPANELLI LUIGI | ASSESSORE | P |

Assegnati n. 7 In carica n. 7 Presenti n. 6 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

Sig. DOTT.SSA RANOCCHI SABRINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. PIEROTTI ANDREA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Su proposta del Responsabile del Servizio

VISTA la legge 5 maggio 2009, n.42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26;

VISTO il D.Lgs. 14/03/2011, n.23 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", ed in particolare le disposizioni di cui agli artt.8 e 9;

DATO ATTO:

- che con deliberazione della Giunta Municipale n.38 del 24.05.2012 sono stati determinati i valori di stima delle aree edificabili ai fini IMU ;
- che con delibera della Giunta Municipale n. 41 del 12.06.2012 sono stati determinati i valori venali in comune commercio ai fini IMu dei fabbricati censiti al N.C.E.U. in categoria F/2 F/3 F/4 ed enti urbani senza corrispondenza, assimilati ad aree fabbricabili –anno 2012.=
- che l'art 13, D.L. 6 dicembre 2011, n.201 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli artt.8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso art.13;
- che l'applicazione a regime dell'imposta municipale unica è fissata al 2015;
- che occorre provvedere a determinare i valori venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2013;
- che la determinazione dei valori da parte del Comune, è da ritenersi supporto tecnico utile ai fini degli adempimenti dell'ufficio;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del 2° Settore, Area Tecnica del Comune di Acqualagna, Dott.Ing. Iodio Andrea, ai sensi dell'art.49, D.Lgs 18/08/2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Acqualagna, Dott. Magnanelli Luciano, ai sensi dell'art.49, D.Lgs 18/08/2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE

- 1) DI confermare per l'anno 2013 in applicazione al comma 5, art.5, D.LGS. 30.12.1992, n.504 per gli effetti di cui all'art.13, D.L. 06.12.2011, n.201, convertito nella L. 22.12.2011, n.214, i valori di stima delle aree edificabili al fine del potere di accertamento dell'imposta municipale propria (I.M.U.) da parte del Comune come stabiliti dalle suddette delibere G.M. n. 38 del 24.05.2012 e n. 41 del 12.06.2012.=
- 2) DI DARE ATTO che tali valori di stima possono essere modificati annualmente; qualora non modificati si intendono confermati i valori stabiliti l'anno precedente;
- 3) DI DARE ATTO che resta fermo il principio stabilito dal comma 5, art.5, D.Lgs. 30/12/1992, n.504 in base al quale il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio e pertanto in presenza di perizia di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori di stima non impedisce al comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la proposta di cui sopra;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

CON VOTI unanimi resi ed accertati nei modi di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la suestesa proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 58 DEL 26-06-2013

OGGETTO: CONFERMA VALORI DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI E DEI FABBRICATI CENSITI AL n.c.e.u. IN CATEGORIA F2-F3-F4 ED ENTI URBANI SENZA CORRISPONDENZA -ASSIMILABILI AD AREE FABBRICABILI -AI FINI IMU 2013.=

Si esprime parere: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica** della presente proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c.1 – D.Lgs 18.08.2000, n. 267 – modificato dall'art.3, c.2, lett.b, D.Lgs 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art.1, c.1, L. 7.12.2012, n. 213.

Data: 26-06-2013

Il Responsabile del servizio

F.to **TORCOLACCI ANTONELLA**

 Firmato

Si esprime parere: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile** della presente proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c.1 – D.Lgs 18.08.2000, n. 267 – modificato dall'art.3, c.2, lett.b, D.Lgs 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art.1, c.1, L. 7.12.2012, n. 213.

Data: 26-06-2013

Il Responsabile del servizio

F.to **DOTT. LUCIANO MAGNANELLI**

 Firmato

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIEROTTI ANDREA

F.to DOTT.SSA RANOCCHI SABRINA

Prot. N.

Li, 11-07-13

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267:

- per quindici giorni consecutivi
- è stata data contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari.

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA RANOCCHI SABRINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Data,

DOTT.SSA RANOCCHI SABRINA

La presente deliberazione é divenuta ESECUTIVA:

- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA RANOCCHI SABRINA