



# COMUNE DI ACQUALAGNA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 52

DEL 01-10-18

**OGGETTO: VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE -  
APPROVAZIONE CON RECEPIMENTO PRESCRIZIONI DELLA  
PROVINCIA DI PESARO E URBINO - DECRETO PRESIDENZIALE  
N.243/2018**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **uno** del mese di **ottobre**, alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

Pierotti Andrea	P	GORI DANIELA	P
LISI LUCA	P	CAMPANELLI LUIGI	P
GASPARINI SIMONE	A	MARINO SANDRA	P
SALTARELLI ALESSANDRO	P	FELIGIONI LORENZO	P
MARCHETTI ANTONELLA	P	URBINATI LUCIA	A
MASCELLINI ANDREA	P	FRATERNALI NADIA	P
GHIANDONI SOFIA	A		

Assegnati n. **13** In carica n. **13** Assenti n. **3** Presenti n. **10**

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale

Sig. DOTT.SSA RANOCCHI SABRINA

Assume la presidenza il Sig. Pierotti Andrea

**SINDACO**

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

LISI LUCA

FELIGIONI LORENZO

FRATERNALI NADIA

Su proposta del Responsabile del Servizio

PREMESSO:

- che con propria Delibera n.63 del 18/12/2017, esecutiva, è stata adottata variante al Piano Regolatore Generale;
- che con propria Delibera n.19 del 24/04/2018, esecutiva, è stata adottata definitivamente variante al Piano Regolatore Generale;
- che la Provincia di Pesaro e Urbino, con Decreto Presidenziale n.243/2018 ha espresso parere favorevole con rilievi in ordine alla conformità della Variante di che trattasi che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale come di seguito riportato:
  - In merito all'art. 59 delle NTA, si chiede la reintroduzione del paragrafo erroneamente stralciato che cita: *“Dovrà essere definito uno studio particolareggiato preliminare di iniziativa pubblica esteso a tutti i comparti o a significativi isolati al fine di definire il progetto urbanistico generale e la relativa dotazione di zone a standard e servizio”*.
  - In riferimento all'accoglimento dell'osservazione n.2 (Tavv. P1.02b e P3.b) che prevede la riclassificazione dei comparti B3.1a e B3.1b, in zonizzazione B2, mantenendo inalterata la Zona F1 a protezione del fosso della Colombara e l'individuazione delle area destinate a parcheggio all'interno della zonizzazione B2, si ribadisce quanto prescritto dal competente Servizio 4 - Viabilità, Progettazione opere pubbliche rete viaria della Provincia di Pesaro e Urbino, relativamente agli accessi carrabili che graveranno sulla S.P. n.43: *“Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata all'U.T. Provinciale apposita istanza progettuale di dettaglio relativa agli accessi e al sistema di viabilità previsto nella variante”*;
  - A seguito dell'accoglimento delle osservazioni nn. 4 e 11 di cui alle Tavv. P1.02C e Tav.P3.C, per la suddivisione del comparto edificatorio C3.22b in n.3 sub-comparti denominati C3.22ba, C3.22bb e C3.22bc secondo le proprietà, si raccomanda che ciascun sub-comparto disponga di una propria autonomia funzionale ed il mantenimento dei carichi urbanistici complessivi che verranno proporzionalmente ridistribuiti;
  - Relativamente alla riduzione della fascia di rispetto stradale da m. 20.00 a m. 10.00 a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.16 (Tavv. P1.02C e Tav.P3.C), si rimanda a quanto previsto dal DM 1404/68. Eventuali riduzioni dovranno essere autorizzate dall'Ente Gestore della strada. Si ricorda inoltre che, data la sovrapposizione della fascia di rispetto stradale della rotatoria di progetto con la Zona di completamento B2, eventuali interventi edilizi dovranno rispettare le distanze minime previste dalla normativa vigente.
  - In linea generale, per gli edifici di nuova costruzione dovranno essere osservate le disposizioni normative previste dalla L.R. 14/2008 “Norme per l'edilizia sostenibile” e delle relative Linee guida emanate con D.G.R. n. 760 del 11/05/2009.  
Nella progettazione e nella realizzazione dei nuovi edifici si dovrà fare riferimento ai criteri generali di sostenibilità attingendo al repertorio delle soluzioni passive (orientamento e soleggiamento dell'edificio, forma, ventilazione, uso di materiali capaci di ridurre la dispersione termica, schermatura delle superfici esposte a sud) e di quelle attive (solare, fotovoltaico) disponibili;
- che i rilievi, le prescrizioni e le osservazioni formulate nel Decreto sopra indicato sono da considerare condivisibili;

- che in relazione ai suddetti rilievi, prescrizioni ed osservazioni, l'Arch. Marchetti Marco Tonino, redattore della Variante al PRG, ha provveduto all'adeguamento cartografico e normativo degli elaborati della Variante;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n.34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le premesse che fanno parte integrante della presente proposta di Delibera

#### PROPONE

- 1) DI APPROVARE in adeguamento al parere della provincia di Pesaro e Urbino, Decreto Presidenziale n.243/2018, ai sensi dell'Art.30, comma 6, lett. a) Legge Regionale 05/08/1992, n.34 e successive modificazioni ed integrazioni la variante al Piano Regolatore Generale come da elaborati a firma del Dott. Arch. Marchetti Marco Tonino di Marotta:
  - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  - TAV. P1.02a Loc. Pelingo – Furlo;
  - TAV. P1.02b Loc. Ponte di Ferro;
  - TAV. P1.02c Loc. Bellaria – Pole;
  - TAV. P1.02d Loc. Capoluogo – Petriccio- Fossato;
  - TAV. P1.02e Loc. Centri sparsi;
  - TAV. P3.a Loc. Pelingo - Furlo;
  - TAV. P3.b Loc. Ponte di Ferro;
  - TAV. P3.c Loc. Bellaria – Pole;
  - TAV. P3.d Loc. Capoluogo – Petriccio – Fossato;
  - TAV. P3.e Loc. Centri sparsi
- 2) DI TRASMETTERE la presente delibera unitamente agli elaborati di cui sopra, aggiornati alle osservazioni di cui al Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n.243/2018;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta di cui sopra;  
RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;  
CON VOTI unanimi resi ed accertati nei modi di legge;

#### DELIBERA

DI APPROVARE la suestesa proposta.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge;

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

*ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 54 DEL 25-09-2018*

OGGETTO: VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE  
CON RECEPIMENTO PRESCRIZIONI DELLA PROVINCIA DI PESARO E  
URBINO - DECRETO PRESIDENZIALE N.243/2018

---

Si esprime parere: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica** della presente proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c.1 – D.Lgs 18.08.2000, n. 267 – modificato dall'art.3, c.2, lett.b, D.Lgs 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art.1, c.1, L. 7.12.2012, n. 213.

Data: 25-09-2018

Il Responsabile del servizio

F.to **Iodio Andrea**

 Firmato

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pierotti Andrea

F.to DOTT.SSA RANOCCHI SABRINA

---

512 - . . . 08 OTT. 2010  
Pubblicazione N. Li

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA RANOCCHI SABRINA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Data

08 OTT. 2010 DOTT.SSA RANOCCHI SABRINA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,  
ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal .

- è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3).

Dalla Residenza municipale, li 01-10-18

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA RANOCCHI SABRINA