



PIANO
PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO
APPROVAZIONE DEFINITIVA

- 1 - Recepimento osservazioni Amm.ne Prov.le (delibera G.P. n. 254 del 16-07-2010)
- 2 - Recepimento prescrizioni Serv. 4.1 Prov.le
- 3 - Recepimento osservazioni cittadinanza
- 4 - Recepimento osservazioni C.C.E.

Progetto Urbanistico P.P.C.S.
Tavole di progetto
planimetria di progetto su base dei piani terreni degli edifici con profili regolatori relativi agli interventi previsti isolato V

Data: giugno 2011

ELABORATO SOSTITUTIVO

Progettista: STUDIO D'ARCHITETTURA
Dott. Arch. Marco Ferraro Marchetti

Collaboratore: Dott. Arch. Francesca Stortoni

Il Responsabile Ufficio Tecnico: [Signature]

Tavola: **B.02g**

Scala: 1:200

LEGENDA
piani terreni degli edifici

- Ambito P.P.C.S.
- Isolato rappresentato

CALCOLO S.U.L. TOTALE PROGETTATA

	A	B	C	D	E=A-B+D	F=E-A	G
	S.U.L. esistente - mq	S.U.L. da demolire - mq	S.U.L. da riqualificare - mq	S.U.L. in ampliamento - mq	S.U.L. progettata - mq	Incremento S.U.L. - mq	Incremento S.U.L. - %
Isolato V	8.310,50	211,50	210,00	2.026,00	10.125,00	1.814,50	21,83%

VERIFICA DENSITÀ FONDIARIA PROGETTATA (Limite max = mq/mq 1,67 pari a mc/mq 5,00)

	S.U.L. esistente - mq	Sup. Fondiaria esistente - mq	Densità esistente mq/mq	S.U.L. progettata - mq	Sup. Fondiaria progettata - mq	Densità progettata mq/mq	Verifica densità - mq/mq
Isolato V	8.310,50	6.813,00	1,2198	10.125,00	9.451,00	1,0713	-0,1485

LEGENDA
profili regolatori relativi agli
interventi previsti
verifica densità edilizia proposta

- Delimitazione laterale edifici aggregati
- Unità minima d'intervento
- Sagoma di massimo ingombro nuove opere parziali e totali
- Fili fissi ed allineamenti di progetto
- Sagoma di massimo ingombro nuove opere interrare
- AC - 00 A - Restauro e/o risanamento conservativo con cambio destinazione d'uso
C - Ristrutturazione edilizia con riqualificazione - conservazione elementi architettonici - riallineamento coperture
- AF - 00 A - Restauro e/o risanamento conservativo con cambio destinazione d'uso
F - Nuove opere parziali
- CFG - 00 C - Ristrutturazione edilizia con riqualificazione - conservazione elementi architettonici - riallineamento coperture
F - Nuove opere parziali
G - Nuove opere totali
- F - 00 F - Nuove opere parziali
- Numero livelli di progetto
- Altezza massima in gronda salvo allineamento preesistente o impostato nelle tav. B03a e B03b
- S.U.L. massima ammissibile
- Porfido a cubetti
- Selciato
- Verde pubblico
- Verde pubblico (grigliato erboso)
- Cortili e/o giardini privati
- U.I. e/o porzioni con assenza di documentazione grafica
- Alberatura esistente
- Alberatura di progetto

