



PIANO
PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO
APPROVAZIONE DEFINITIVA

- 1 - Recepimento osservazioni Amm.ne Prov.le (delibera G.P. n. 254 del 16-07-2010)
- 2 - Recepimento prescrizioni Serv. 4.1 Prov.le
- 3 - Recepimento osservazioni cittadinanza
- 4 - Recepimento osservazioni C.C.E.

<p>Progetto Urbanistico P.P.C.S. Tavole di progetto planimetria di progetto su base dei piani terreni degli edifici con profili regolatori relativi agli interventi previsti isolati III e IV</p>	Tavola B.02f
Data: giugno 2011	Scala: 1:200
ELABORATO SOSTITUTIVO	
Progettista STUDIO D'ARCHITETTURA Dott. Arch. Marco Tonino Marchetti	Collaboratore: Dott. Arch. Francesca Stortoni
Il Responsabile Ufficio Tecnico	Il Segretario Generale

LEGENDA

profili regolatori relativi agli interventi previsti
verifica densità edilizia proposta

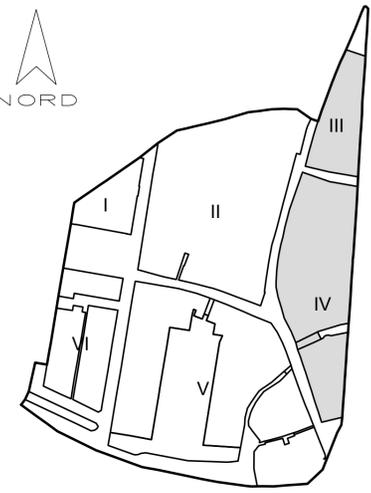
- Delimitazione laterale edifici aggregati
- Unità minima d'intervento
- Sagoma di massimo ingombro nuove opere parziali e totali
- Fili fissi ed allineamenti di progetto
- A - Restauro e/o risanamento conservativo con cambio destinazione d'uso
- B - Restauro
- F - Nuove opere parziali
- Numero livelli di progetto
- Altezza massima in gronda salvo allineamento preesistente o impostato nelle tav. B03a e B03b
- S.U.L. massima ammissibile
- Porfido a cubetti
- Selciato
- Verde pubblico
- Cortili e/o giardini privati



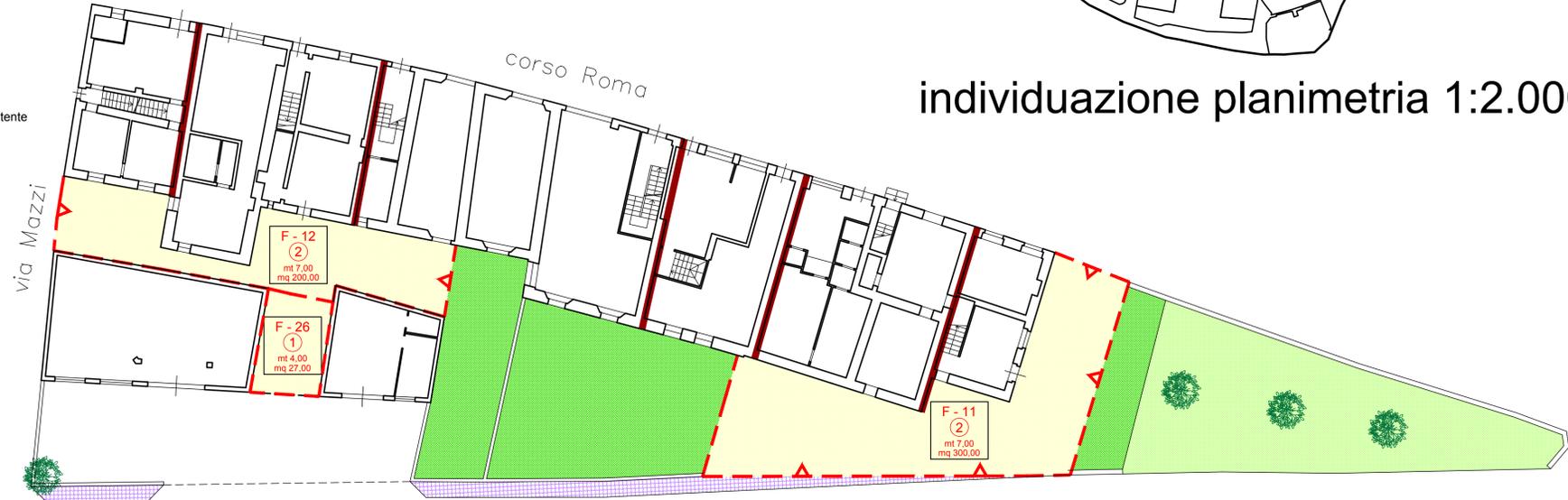
LEGENDA

piani terreni degli edifici

- Ambito P.P.C.S.
- Isolato rappresentato



individuazione planimetria 1:2.000



	A	B	C	D	E=A+B+D	F=E-A	G
	S.U.L. esistente - mq	S.U.L. da demolire - mq	S.U.L. da riqualificare - mq	S.U.L. in ampliamento - mq	S.U.L. progettata - mq	Incremento S.U.L. - mq	Incremento S.U.L. - %
Isolato III	2.447,50	0,00	381,50	189,50	2.637,00	189,50	7,74%
Isolato IV	6.518,00	82,00	476,00	413,00	6.849,00	331,00	5,08%

	S.U.L. esistente - mq	Sup. Fondiaria esistente - mq	Densità esistente mq/mq	S.U.L. progettata - mq	Sup. Fondiaria progettata - mq	Densità progettata mq/mq	Verifica densità - mq/mq
Isolato III	2.447,50	1.526,00	1,6039	2.637,00	1.526,00	1,7280	0,1242
Isolato IV	6.518,00	4.383,00	1,4871	6.849,00	4.383,00	1,5626	0,0755



isolati III e IV