



PIANO
PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO
APPROVAZIONE DEFINITIVA

- 1 - Recepimento osservazioni Amm.ne Prov.le (delibera G.P. n. 254 del 16-07-2010)
- 2 - Recepimento prescrizioni Serv. 4.1 Prov.le
- 3 - Recepimento osservazioni cittadinanza
- 4 - Recepimento osservazioni C.C.E.

Progetto Urbanistico P.P.C.S. Tavole di progetto planimetria di progetto su base dei piani terreni degli edifici con profili regolatori relativi agli interventi previsti isolato II		Tavola B.02e
Data: giugno 2011	Scala: 1:200	
ELABORATO SOSTITUTIVO		
Progettista STUDIO D'ARCHITETTURA Dott. Arch. Marco Tonino Marchetti	Collaboratore: Dott. Arch. Francesca Stortoni	
Il Responsabile Ufficio Tecnico Il Segretario Generale		

LEGENDA

profili regolatori relativi agli interventi previsti
verifica densità edilizia proposta

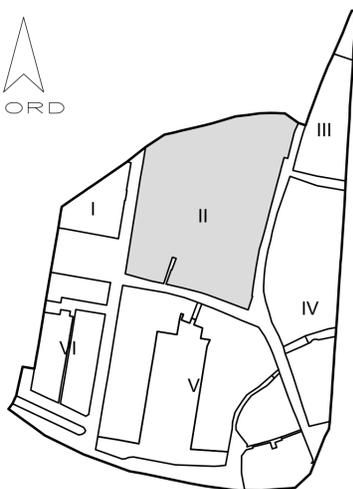
- Delimitazione laterale edifici aggregati
- Unità minima d'intervento
- Sagoma di massimo ingombro nuove opere parziali e totali
- Fili fissi ed allineamenti di progetto
- A - 00** A - Restauro e/o risanamento conservativo con cambio destinazione d'uso
- CF - 00** C - Ristrutturazione edilizia con riqualificazione - conservazione elementi architettonici - riallineamento coperture
F - Nuove opere parziali
- F - 00** F - Nuove opere parziali
- ②** Numero livelli di progetto
- mt 9,00** Altezza massima in gronda salvo allineamento preesistente o impostato nelle tav. B03a e B03b
- mq 300,00** S.U.L. massima ammissibile
- Porfido a cubetti
- Selciato
- Cortili e/o giardini privati
- U.I. e/o porzioni con assenza di documentazione grafica



LEGENDA

piani terreni degli edifici

- Ambito P.P.C.S.
- Isolato rappresentato



VERIFICA DENSITÀ FONDIARIA PROGETTATA (Limite max = mq/mq 1,67 pari a mc/mq 5,00)

	S.U.L. esistente - mq	Sup. Fondiaria esistente - mq	Densità esistente - mq/mq	S.U.L. progettata - mq	Sup. Fondiaria progettata - mq	Densità progettata - mq/mq	Verifica densità - mq/mq
Isolato II	9.626,50	7.303,00	1,3182	10.793,00	7.303,00	1,4779	0,1597

CALCOLO S.U.L. TOTALE PROGETTATA

	A	B	C	D	E = A+B+D	F = E-A	G
	S.U.L. esistente - mq	S.U.L. da demolire - mq	S.U.L. da riqualificare - mq	S.U.L. in ampliamento - mq	S.U.L. progettata - mq	Incremento S.U.L. - mq	Incremento S.U.L. - %
Isolato II	9.626,50	519,00	1.181,00	1.685,50	10.793,00	1.166,50	12,12%