



PIANO
PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

LEGENDA

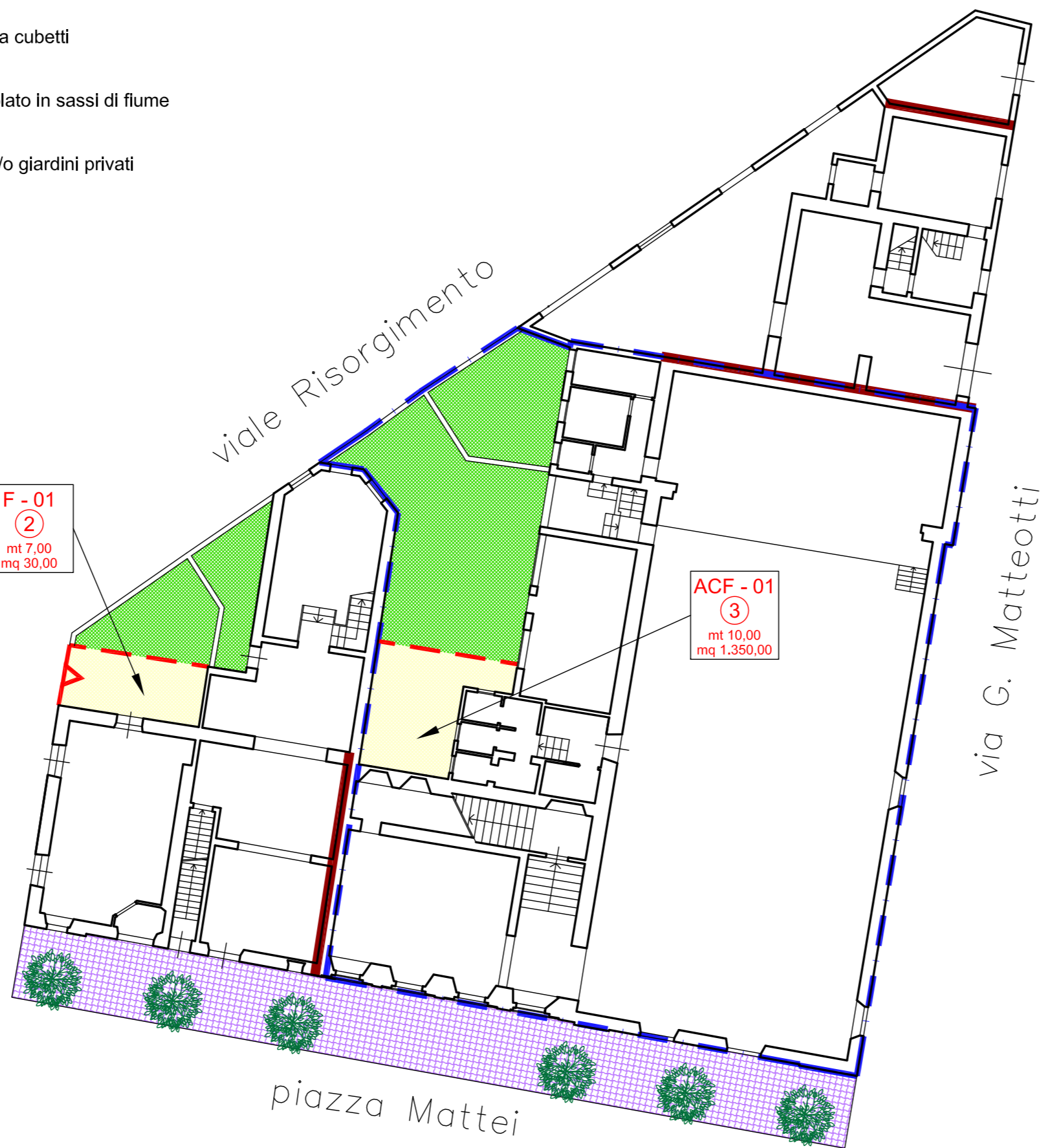
profili regolatori relativi agli interventi previsti
verifica densità edilizia proposta

- Delimitazione laterale edifici aggregati
- Unità minima d'intervento
- Sagoma di massimo ingombro nuove opere parziali e totali
- Fili fissi ed allineamenti di progetto
- A - Restauro e/o risanamento conservativo con cambio destinazione d'uso
- A - Restauro e/o risanamento conservativo con cambio destinazione d'uso
C - Ristrutturazione edilizia con riqualificazione - conservazione elementi architettonici - riallineamento coperture
F - Nuove opere parziali
- F - Nuove opere parziali
- Numero livelli di progetto
- Altezza massima in gronda salvo allineamento preesistente o impostato nelle tav. B03a e B03b
- S.U.L. massima ammissibile
- Porfido a cubetti
- Acciottolato in sassi di fiume
- Cortili e/o giardini privati



F - 01
②
mt 7,00
mq 30,00

ACF - 01
③
mt 10,00
mq 1.350,00



piazza Mattei

A - 06
②
mt da rilievo
mq da rilievo



via G. Leopardi

via G. Matteotti

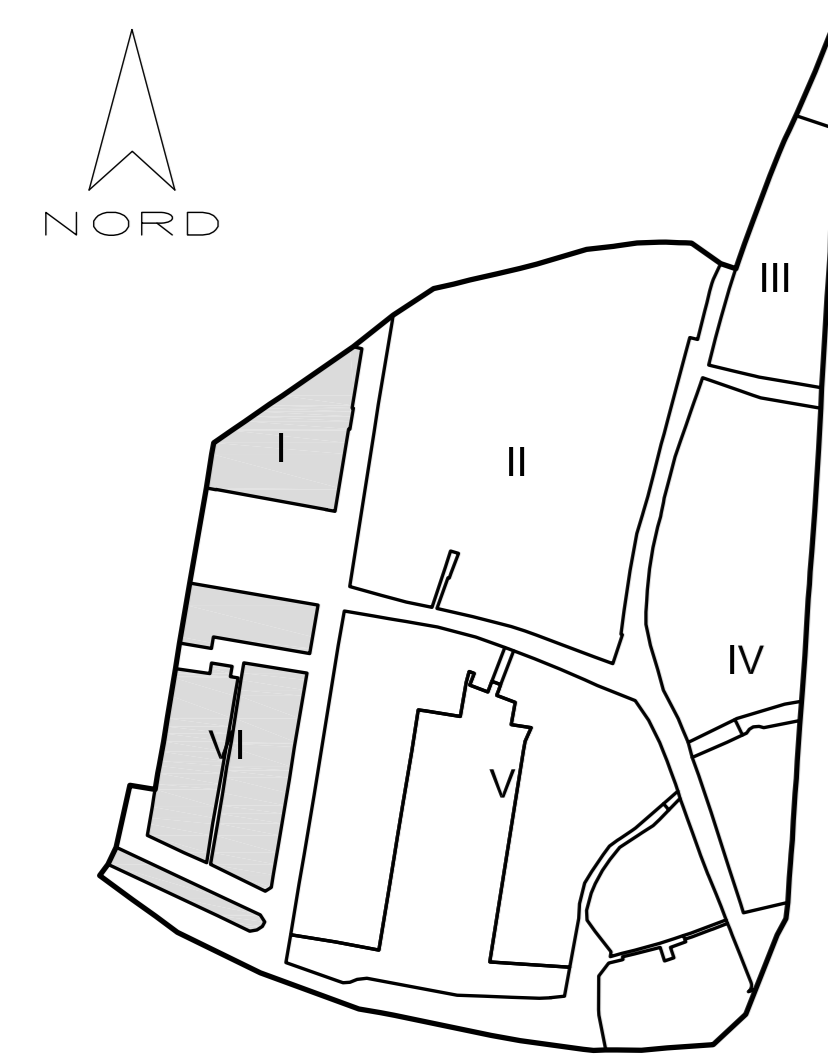
via Mochi

via Don Minzoni

Progetto Urbanistico P.P.C.S. Tavole di progetto planimetria di progetto su base dei piani terreni degli edifici con profili regolatori relativi agli interventi previsti isolati I e VI	Tavola B.02d
Data: febbraio 2010	Scala: 1:200
ELABORATO SOSTITUTIVO	
Progettista STUDIO DI ARCHITETTURA Dott. Arch. Marco Tonino Marchetti	Collaboratore: Dott. Arch. Francesca Stortoni
Il Responsabile Ufficio Tecnico Il Segretario Generale	

LEGENDA
piani terreni degli edifici

- Ambito P.P.C.S.
- Isolato rappresentato



CALCOLO S.U.L. TOTALE PROGETTATA

	A	B	C	D	E=A-B+D	F=E-A	G
	S.U.L. esistente - mq	S.U.L. da demolire - mq	S.U.L. da riqualificare - mq	S.U.L. in ampliamento - mq	S.U.L. progettata - mq	Incremento S.U.L. - mq	Incremento S.U.L. - %
Isolato I	1.636,00	0,00	424,00	333,00	1.969,00	333,00	20,35%
Isolato VI	3.125,00	11,00	797,00	703,00	3.817,00	692,00	22,14%

VERIFICA DENSITÀ FONDIARIA PROGETTATA (Limite max = mq/mq 1,67 pari a mc/mq 5,00)

	S.U.L. esistente - mq	Sup. Fondiaria esistente - mq	Densità esistente - mq/mq	S.U.L. progettata - mq	Sup. Fondiaria progettata - mq	Densità progettata - mq/mq	Verifica densità - mq/mq
Isolato I	1.636,00	1.004,00	1,6295	1.969,00	1.004,00	1,9612	0,3317
Isolato VI	3.125,00	2.438,00	1,2818	3.817,00	2.438,00	1,5656	0,2838

(*) L'aumento si riferisce a proprietà comunali