



LEGENDA
calcolo delle densità territoriali e fondiari

- Ambito P.P.C.S. = mq 32.228
- Ambito stradale originario a servizio del Centro Storico = mq 6.484
- 1 livello
S.U.L. tot. = mq 2.072
- 2 livelli
S.U.L. tot. = mq 11.760
- 2 livelli con piano terreno porticato
S.U.L. tot. = mq 191
- 3 livelli
S.U.L. tot. = mq 15.845
- 3 livelli con piano terreno porticato
S.U.L. tot. = mq 184
- 3 livelli ed interrato con lato scoperto
S.U.L. tot. = mq 1.216,50
- 4 livelli
S.U.L. tot. = mq 497
- 1 livello destinazione pertinenziale

S.U.L. esistente = mq 31.663,50

Densità territoriale (S.U.L. / Sup. Ambito P.P.C.S. allargato) = $(31.663,50 / 32.228+6.484) = \text{mq/mq } 0,8179$
 Densità territoriale max ammissibile per la zona (D.M. 1444/68) = $\text{mq/mq } 1,00$
 S.U.L. in ampliamento max ammissibile su ambito P.P.C.S. allargato = $(38.712 - 31.663,50) = \text{mq } 7.048,50$

**PIANO
PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO**

Progetto Urbanistico P.P.C.S.
Tavole di analisi
rilievo dello stato di fatto
calcolo delle densità territoriali e fondiari 1:500 -
riepilogo per isolati 1:1.000

Tavola

A.05f

Data: febbraio 2009

Scala: **indicata**

Progettista

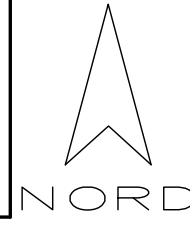
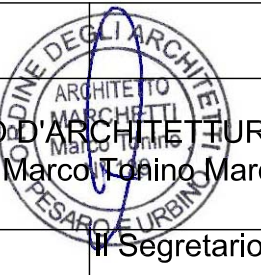
STUDIO D'ARCHITETTURA
Dott. Arch. Marco Tullio Marchetti

Collaboratore:

Dott. Arch. Francesca Stortoni

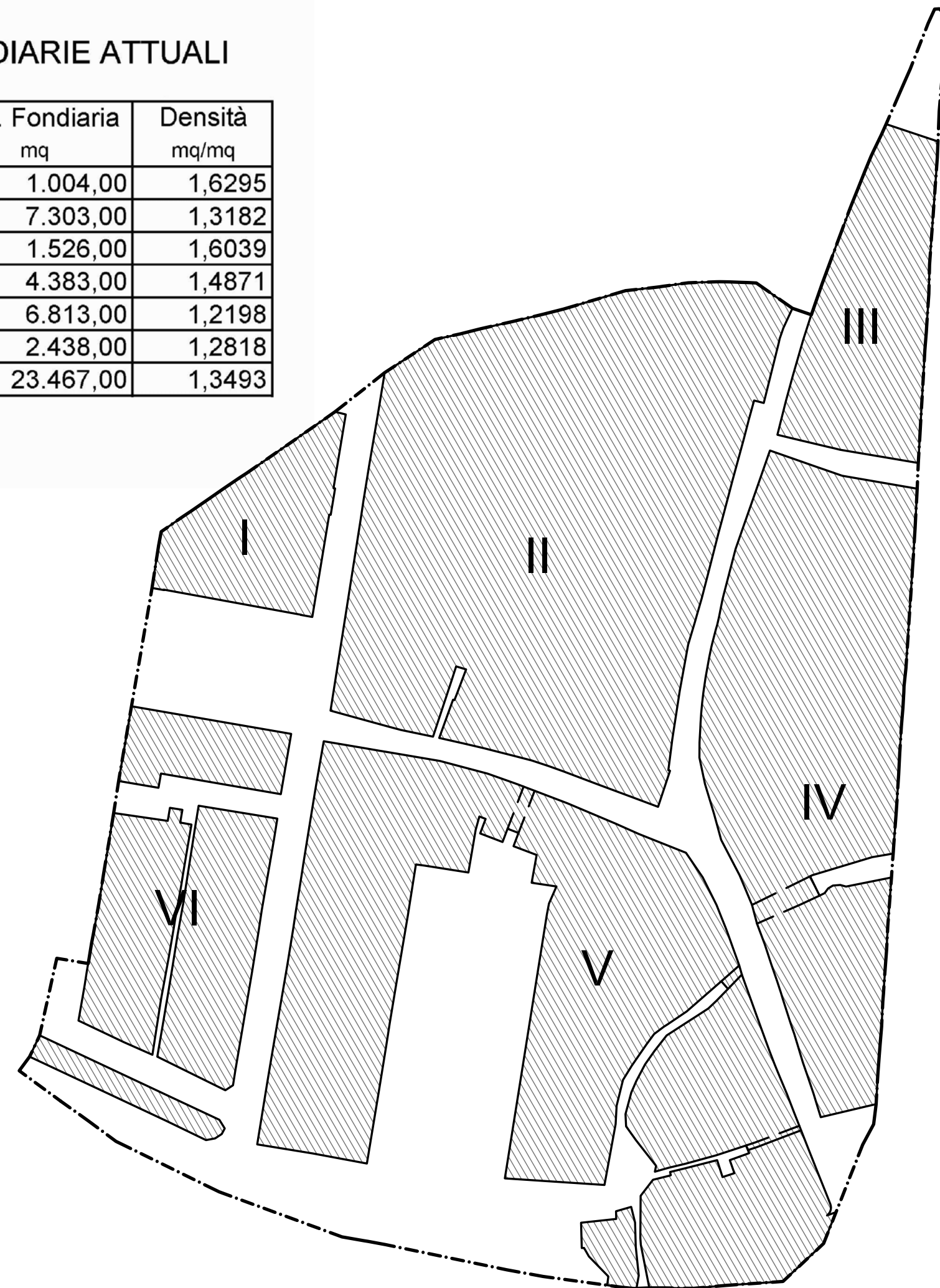
Il Responsabile Ufficio Tecnico

Il Segretario Generale



VERIFICA DENSITÀ FONDIARIE ATTUALI

	S.U.L. mq	Sup. Fondiaria mq	Densità mq/mq
Isolato I	1.636,00	1.004,00	1,6295
Isolato II	9.626,50	7.303,00	1,3182
Isolato III	2.447,50	1.526,00	1,6039
Isolato IV	6.518,00	4.383,00	1,4871
Isolato V	8.310,50	6.813,00	1,2198
Isolato VI	3.125,00	2.438,00	1,2818
Totale isolati	31.663,50	23.467,00	1,3493



riepilogo per isolati 1:1.000

