



COMUNE DI ACQUALAGNA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO

174

DEL 30-12-22

OGGETTO:

**RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI
CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI
DELLA LEGGE N.431 DEL 9 DICEMBRE 1998. PERIODO 2023-2025**

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese
di dicembre alle ore 16:20, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

LISI LUCA	SINDACO	P
MARCHETTI ANTONELLA	VICE-SINDACO	P
OTTAVI MATTEO	ASSESSORE	A
PRETELLI LUCA	ASSESSORE	P
SERAFINI ALESSANDRA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

Sig. Dott. Tinti Paolo

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. LISI LUCA
nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione
dell'oggetto su riferito.

In base al nuovo Regolamento del funzionamento della Giunta municipale art. 3 il
Sindaco, gli Assessori e il Segretario sono collegati in videoconferenza.

Su proposta del Responsabile del Servizio

PREMESSO CHE:

- L'art. 2, comma 3, della legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilità per i privati di stipulare contratti di locazione a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia- UPPI- UNION CASA- ASPPI- CONFABITARE - CONFEDILIZIA e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative SUNIA -SICET.- UNIAT- UNIONE INQUILINI;
- Che il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 16 gennaio 2017 ha individuato i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati;

RITENUTO che con delibera di Giunta n. 92 del 16/12/2019, l'amministrazione comunale ha recepito ed approvato l'accordo territoriale sottoscritto in data 28/11/2019 fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, redatto secondo le indicazioni della legge n. 431/1998, per i contratti di locazione a canone concordato, avente scadenza il 31/12/2022, con possibilità di proroga del medesimo di anno in anno, salvo disdetta;

CHE con delibera di Giunta n. 166 del 15/12/2022, l'amministrazione comunale ha provveduto a prorogare l'accordo per anni uno, in vista della prossima scadenza del 31/12/2022, non essendo intervenuti aggiornamenti e/o disdette;

DATO ATTO CHE, nelle more, le organizzazioni sindacali in data 14 dicembre 2022 hanno sottoscritto e depositato al prot. 11516 del 22/12/2022 un nuovo accordo territoriale per il Comune di Acqualagna per la stipula dei contratti a canone concordato, con decorrenza dall'01/01/2023;

CHE lo stesso individua le aree omogenee in cui suddividere il territorio comunale e stabilisce le fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali le parti contrattuali private, tendendo conto delle caratteristiche dell'abitazione, devono concordare il canone effettivo di locazione;

CHE l'Ente promuove ed incentiva l'utilizzo dell'accordo territoriale riconoscendo aliquote per l'imposta sugli immobili più favorevoli ai proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale alloggi alle condizioni definite dall'accordo stesso;

CHE con nota acquisita la prot.11516 del 22/12/2012 dell'Ente è stato proposto da parte delle organizzazioni sindacali schema di convenzione per la collaborazione tra Comune ed associazioni per semplificare agli utenti l'incontro con le associazioni;

CONSTATATO che l'Amministrazione comunale ritiene di recepire il suddetto nuovo accordo concordato nel rispetto dei principi stabiliti dalla vigente normativa;

CONSTATATO che l'Amministrazione intende accogliere la proposta di convenzioni presentata ed allegata in copia alla presente deliberazione;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

PROPONE

1. DI RECEPIRE ed approvare l'accordo territoriale sottoscritto in data 14/12/2022 fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, redatto secondo le indicazioni della legge n. 431/1998, per i contratti di locazione a canone concordato, che in copia si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
2. DI DISPORRE che, ai fini di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, il Comune:
 - dia diffusione all'accordo territoriale siglato mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
 - riconosca negli anni a venire, un'aliquota più favorevole per l'imposta sugli immobili da applicare ai proprietari che concedano in locazione a titolo di abitazione principale alloggi alle condizioni definite dall'accordo locale;
 - di dare atto che il presente accordo resterà in vigore fino alla stipula di altro, come previsto nel medesimo documento.
3. DI DISPORRE che l'approvazione della presente delibera determini la caducazione della delibera di Giunta n. 166 del 15/12/2022 di proroga del precedente accordo territoriale;
4. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la proposta di cui sopra;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

CON VOTI unanimi resi ed accertati nei modi di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la suestesa proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 180 DEL 22-12-2022

OGGETTO: RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI
CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA
LEGGE N.431 DEL 9 DICEMBRE 1998. PERIODO 2023-2025

Si esprime parere: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica** della presente proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c.1 – D.Lgs 18.08.2000, n. 267 – modificato dall'art.3, c.2, lett.b, D.Lgs 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dall'art.1, c.1, L. 7.12.2012, n. 213.

Data: 27-12-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to **LANI FRANCESCO**

 Firmato

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to LISI LUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Tinti Paolo

Pubblicazione N. Li,

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267:

- per quindici giorni consecutivi
- è stata data contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari.

Il Funzionario designato
F.to LANI FRANCESCO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Data,

Dott. Tinti Paolo

La presente deliberazione é divenuta ESECUTIVA:

- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza comunale, li 30-12-2022

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Tinti Paolo